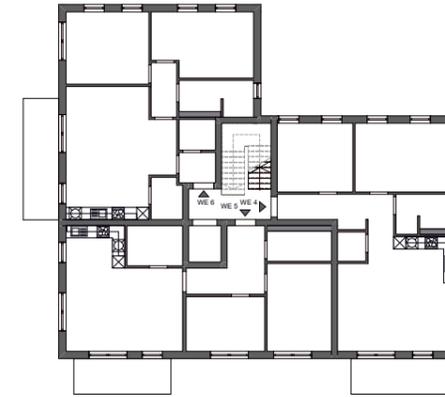
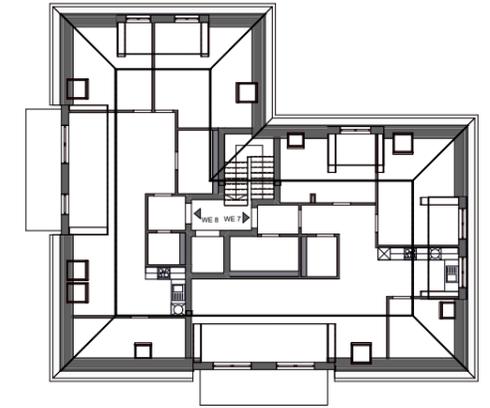


Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG

Sanddornweg, Harsefeld

Mehrfamilienhaus

Der Flecken Harsefeld punktet mit seiner Lage zwischen Hamburg und Bremen und einer attraktiven Infrastruktur. Die Gemeinde wies 2017 mit dem Neubaugebiet „Am Rellerbach“ bereits das 2. Gebiet aus.

Dort, im Sanddornweg, entstand ein Mehrfamilienhaus mit 8 barrierefreien Wohneinheiten im individuellen Eigentum.

Der winkelförmige Baukörper akzentuiert den zur Straße orientierten Eingang und ermöglicht die in der Gartengestaltung angeordneten Fahrradbügel und Müllplatz.

Östlich des Gebäudes grenzen die PKW Stellplätze der Bewohner an. Diese Zone erhielt im rückwärtigen Bereich zudem ein Nebengebäude für Fahrräder und Abstellräume.

Richtung Süden und Westen öffnen sich die Fassaden mit großen Fenstern und vorgelagerten Balkonen.

Die Erdgeschosswohnungen erhielten großzügige Terrassen und erweitern dadurch den Wohnraum in den Außenbereich hinein.

Das Wohnhaus ist aus gedämmten Hochlochziegeln monolithisch gebaut.

Die Fensterfaschen werden durch verschiedentlich strukturierten Außenputz und Farbe akzentuiert.

Nutzfläche 660 m²

Jahr 2020

Fotos Anselm Gaupp

Bausumme 1,40 Mio € KG 300+400

Größe 8 WE

LPH 1-7



