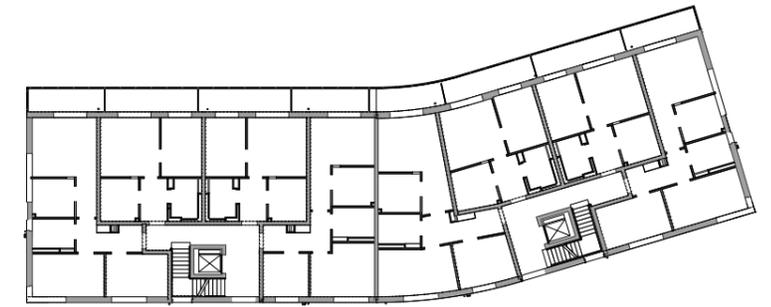


Grundriss EG



Grundriss OG

Volksdorfer Damm, Hamburg

Wohnen, Nachverdichtung

Die Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft beauftragte das Team der Neustadtarchitekten, ihre Grundstücke auf Nachverdichtungspotentiale hin zu untersuchen.

Der Garagenhof neben dem Einkaufszentrum erwies sich als sehr geeigneter Standort für kleine seniorengerechte und barrierearme Wohnungen.

Neben den 24 Wohneinheiten im KfW 55 Standard sollte eine große Tiefgarage mit 34 Stellplätzen für die bestehenden und neuen Mieter entstehen.

Die geschwungene Geste des 3-geschossigen Baukörpers nimmt städtebaulich die radiale Anordnung der Bestandsgebäude auf. Jede der 24 altersgerechten Wohnungen erhält einen großzügigen Freisitz in Richtung Westen.

In den oberen Geschossen sind die Balkone zu einem durchlaufenden Band zusammengefasst, der den Schwung des Gebäudes verstärkt.

Zwischen dem Parkplatz und den Erdgeschossterrassen sorgt eine leichte, hölzerne Sichtschutzwand für private Außenflächen.

Mit 43-72 qm Wohnfläche bedient der Entwurf die Nachfrage nach kompakten, bezahlbaren und barrierearmen Wohnungen optimal. Der KfW 55 Standard wird durch einschaliges Mauerwerk aus gedämmten Hochlochziegeln erreicht.

Die Fußbodenheizungen und wohnungsweise Komfortlüftungsanlagen zusammen mit der Nahwärme aus dem Quartiers-BHKW komplettieren das Energiekonzept.

Nutzfläche	1.338 m ²	Bausumme	4,2 Mio € KG 300+400
Jahr	2019	Größe	24 WE
Fotos	Anselm Grapp	LPH	1-9



