Götz Areal, Münchberg

Wohnen, Gewerbe und Dienstleistung

Das attraktive moderne Ensemble verwebt sich homogen mit der städtebaulichen Textur Münchbergs, schafft neue Räume und wertet Vorhandenes qualitativ auf.

Das in einzelne Häuser untergliederte Gebäude wahrt die Maßstäblichkeit des Ortes und orientiert sich an den bestehenden städtebaulichen Kanten.

Der spielerische Umgang mit der Anordnung der Baukörper und ihren Höhen sorgt für eine urbane Differenzierung. Die obersten Penthousewohnungen akzentuieren die Idee der einzelnen Häuser.

Das neue Areal verknüpft sich mit seiner Umgebung, lässt neue Wegeverbindungen, Sichtachsen und öffentliche Räume entstehen und inszeniert nebenbei Bestehendes neu.

Das Gebäudeensemble, mit seiner horizontalen Funktionsschichtung wird durch eine optische Untergliederung in Häuser geprägt,und durch stehende Fensterformate rhythmisiert .

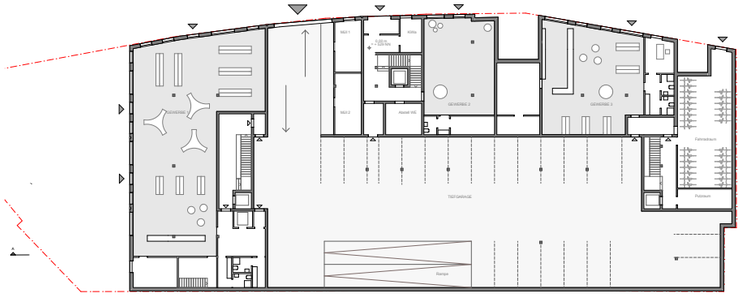
Das Areal erhält insgesamt drei Plätze. Zum einen den westlich gelegene Pocketpark der den ehemaligen Hotelvorplatz neuinterpretiert. Er weitet die Kreuzung Ottostr./Bahnhofstr. auf und lädt vor den Geschäften zum Verweilen ein. Der bodengleiche Wasserspiegel korrespondiert mit dem Wasserlauf der nah gelegenen Pulschnitz.

Zwischen den Häusern entsteht überdies eine Piazetta unter der sich die Tiefgarage befindet.

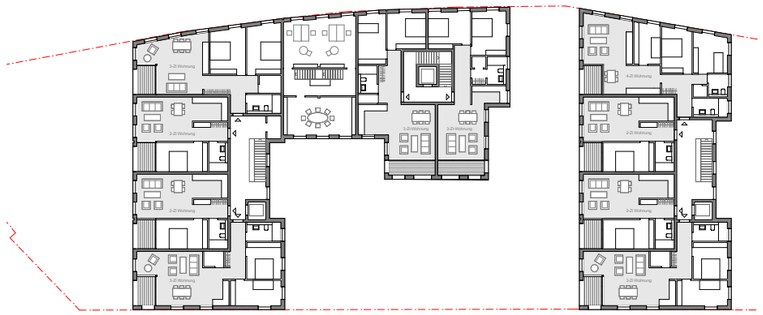
Der dritte Platz an der Ottostraße ist durch die städtebauliche Neuordnung der Mühlgasse möglich.

Nutzfläche	4.400 m²	**Wettbewerb**	Anerkennung
Jahr	2017	**Größe**	25 WE + Büro/Gewerbe

Wettbewerb Münchberg



Grundriss EG



Grundriss RG

Ansicht Süd

Ansicht Nord