



Stüffelring, Hamburg

Wohnen, Nachverdichtung

Das Grundstück im Stüffelring in bester Südwestlage lag für die Betrachtung des Nachverdichtungspotentials auf der Hand.

Planungsaufgabe war es die weichen Garagenhöfe mit ihren 68 Stellplätzen in einer Tiefgarage unterzubringen und mit 3-geschossigen Wohnungsbauten zu verknüpfen.

Die Analyse der städtebaulichen Studien ergab, dass eine Fortführung der Zeilenbauten an diesem Standort die richtige Antwort ist. Die neu konzipierten 54 Wohneinheiten können so in 2 Riegeln auf der Tiefgarage platziert werden.

Die Gebäude sind konsequent barrierearm ausgestattet.

Alle Treppenhäuser verfügen über einen Aufzug. Automattüren in den Eingängen und Tiefgargenzugängen werden über Transponder geöffnet.

Jede der 54 altersgerechten Wohnungen erhält eine bodengleiche, geflieste Dusche und Vorrüstungen für spätere Haltegriffe und Hilfen.

Mit 46-64 qm Wohnfläche bedient der Entwurf die Nachfrage nach kompakten, bezahlbaren und barrierearmen Wohnungen optimal.

Ladesäulen für E-Mobilität in der Tiefgarage sorgen neben der energieeffizienten, robusten Bauweise für die Zukunftsfähigkeit des Projektes.

Nutzfläche 3.252 m²

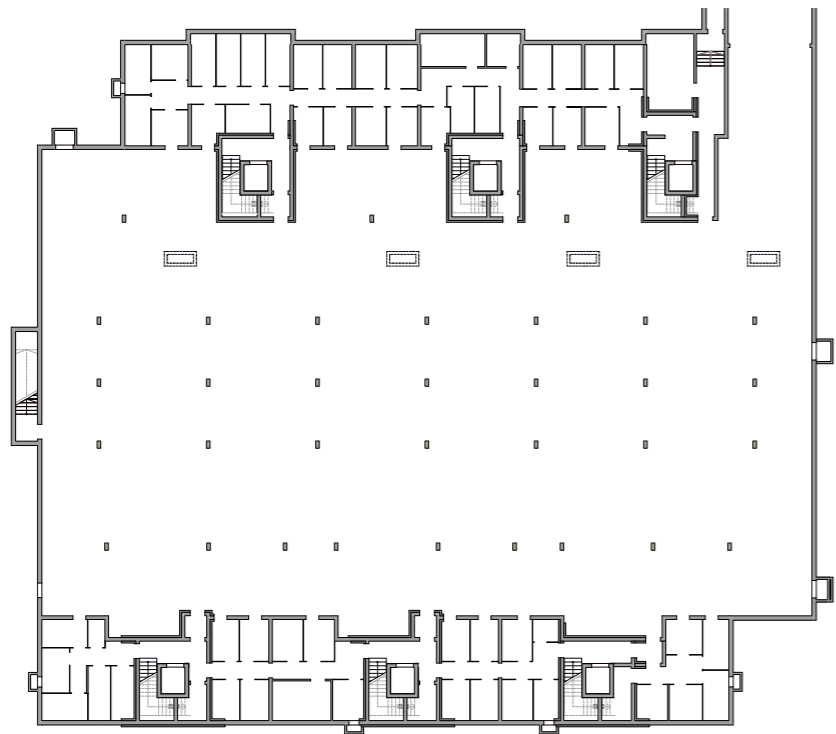
Bausumme 10,4 Mio € KG 300+400

Jahr 2021/22

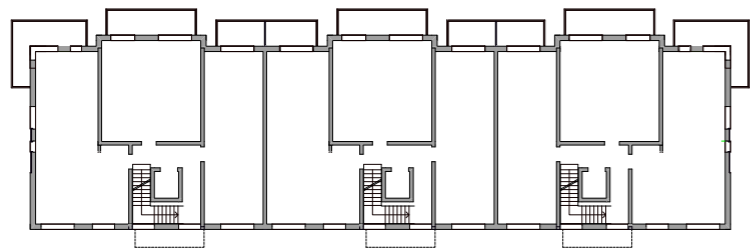
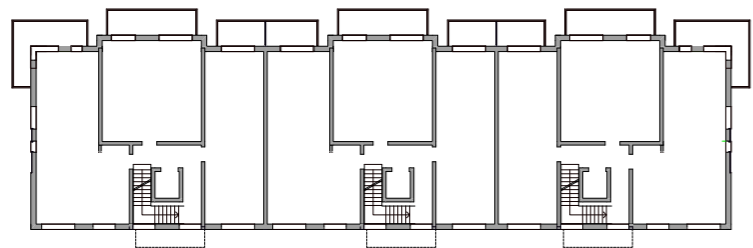
Größe 54 WE

LPH 1-9





Grundriss UG



Grundriss EG

